

URBINO ASSOCIÉS

— Société d'avocats —



Pierre d'Azémar de Fabrègues
Jean Di Francesco
Bertrand Ollivier
Liza Bozzoni-Marfaing
Avocats Associés

Anne-Claire Moyen-Nevouet
Florence Maurin
Karine Layorel
Charlotte Ohrel-Ollivier
Émilie Jullien
Hadrien Hahn de Bykhovetz
Elise Tastet
Alix Lebrun
Aude Fournier-de Menthère
Marie Fernet
Caroline Maris-Chrestian
Sahand Saber
Pierre Palmer
Avocats

Paris, le 23 septembre 2016



SARL [REDACTED]
Administrateur de Biens
[REDACTED] rue de Paris
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

PAR COURRIER RECOMMANDE AR

AFFAIRE : [REDACTED] IMMOBILIER (SDC du 21, rue DOUDEAUVILLE -
75018 Paris) C/ Madame BONNABEAU Jeanine

MISE EN DEMEURE AVANT POURSUITES

Madame, Monsieur,

Le Cabinet [REDACTED], Syndic représentant le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble situé 21, rue Doudeauville à Paris (75018), dont je suis le Conseil, me remet un dossier laissant apparaître que Madame B [REDACTED] J [REDACTED] n'a pas déferé à la mise en demeure qui lui a été adressée le 20 juin dernier relative aux infiltrations en provenance de son appartement et qui affectent les parties communes.

En effet, Madame B [REDACTED] J [REDACTED] devait effectuer des travaux de remise en état de sa salle de bains (tout particulièrement de la douche) qui endommagent les parties communes. Je vous joins une copie de cette mise en demeure.

Par conséquent, je vous remercie de faire procéder, sans délai, à ces travaux et de m'adresser le justificatif des démarches. À défaut d'un retour de votre part au plus tard le 30 septembre prochain, j'ai reçu instruction de porter cette affaire sur un plan judiciaire et de prendre toute mesure propre à garantir les intérêts de ma cliente.

En toute hypothèse, vous devez de ce fait considérer la présente comme une lettre de mise en demeure de nature à faire courir tous les délais et intérêts que la loi, et plus particulièrement l'Article 1153 du Code Civil, attache aux mises en demeure.

Je suis à la disposition de votre Avocat pour tout entretien qu'il pourrait souhaiter.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments distingués.

P.J.

B [REDACTED] G [REDACTED]