

Logt B :

- enduit éclaté récemment sur cloison séjour/SE au RC au droit du support métallique du ballon d'eau chaude photo 11 sous l'effet d'un choc imputable à la démolition.

⇒ M. H. a communiqué le devis du 19.10.11 de l'etse COSTA : $430 + 260 + 240/2 = 630$ € ht.

- décollement récent du doublage du mur séparatif dans le comble à l'occasion des tvx de démolition - photos 12-13

⇒ M. H. a communiqué le devis du 19.10.11 de l'etse COSTA : $800 + (260 + 140)/2 = 1000$ € ht

|| L'Expert estime que la réparation de ce dommage pourrait être limitée à la pose d'un quart de rond.

- Autres anomalies :

défaut de collage des faïences de la SE, la plupart des carreaux sonnent le creux sur mur séparatif - taux d'humidité anormal - "vert de gris" sur canalisation cuivre du wc - photo 14. Cf observations du 04.01.11.

Logt C :

- compléments aux observations formulées le 04.01.11 :

- 2 fissures anciennes sur mur séparatif Est
- 1 fissure 0.50 ml ancienne sur carrelage au sol du placard photo 15.
- 1 fissure ancienne en linteau de ce placard
- décollement de peinture sur paroi Ouest du séjour au RC

Logt D :

- décollement récent (?) de cloison dans l'angle de la SB contigue à la chbre principale photo 15
- sortie de ventilation à préciser dans la chbre d'enfants.

Ouvrages extérieurs :

- décollement ancien joint de façade au droit de l'angle NE du porche d'entrée.
- solins dégradés récemment sur mur séparatif du 56 arrasé à l'occasion de la démolition - photos 17 à 20 - cf photos 34 à 43 annexées au prérapport.
- ⇒ Devis de reprise à communiquer par M. H. et l'etse PICHETA.
- décollement du mur séparatif Nord par rapport au retour Est - photos 24-25
- ⇒ Détails des ouvrages existants à préciser par les constructeurs.

7- Documents, renseignements et études à transmettre sous 15 jours cf chap.6 ci-dessus.

8- Prochaine réunion :

La date en sera fixée après réception et analyse par l'Expert des renseignements et documents évoqués ci-dessus.

Diffusion:

Mairie de Paris S.Juridique et financier.
maître d'ouvrage de l'opération immobilière

Cbt NBGI gérant du 54 rue Stephenson

M. H/ propriétaire du 54 rue Stephenson

Cbt CEGERIM syndic du 58 rue Stephenson

cbt MALVILLE syndic du 21 rue Doudeauville

Atelier LION M. d'œuvre de l'opération immobilière de la V. de Paris.

BERIM BET de la maîtrise d'œuvre.

Sté AYDA BET acoustique de la maîtrise d'œuvre .

Sté TRANSSOLAR BET génie climatique de la maîtrise d'œuvre .

Bureau VERITAS contrôleur technique de l'opération immobilière de la V. de Paris.

Sté PICHETA etse de démolition.

Etse CAMPENON BERNARD CONSTRUCTION etse de construction

Cbt FRECHE et Ass. avocat de l'etse CBC.

PJ/ photos 1 à 30.

