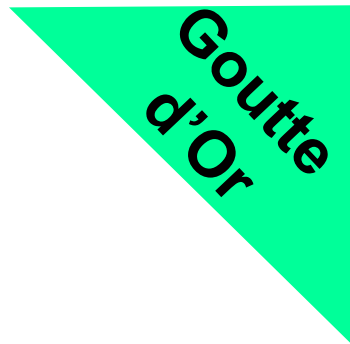


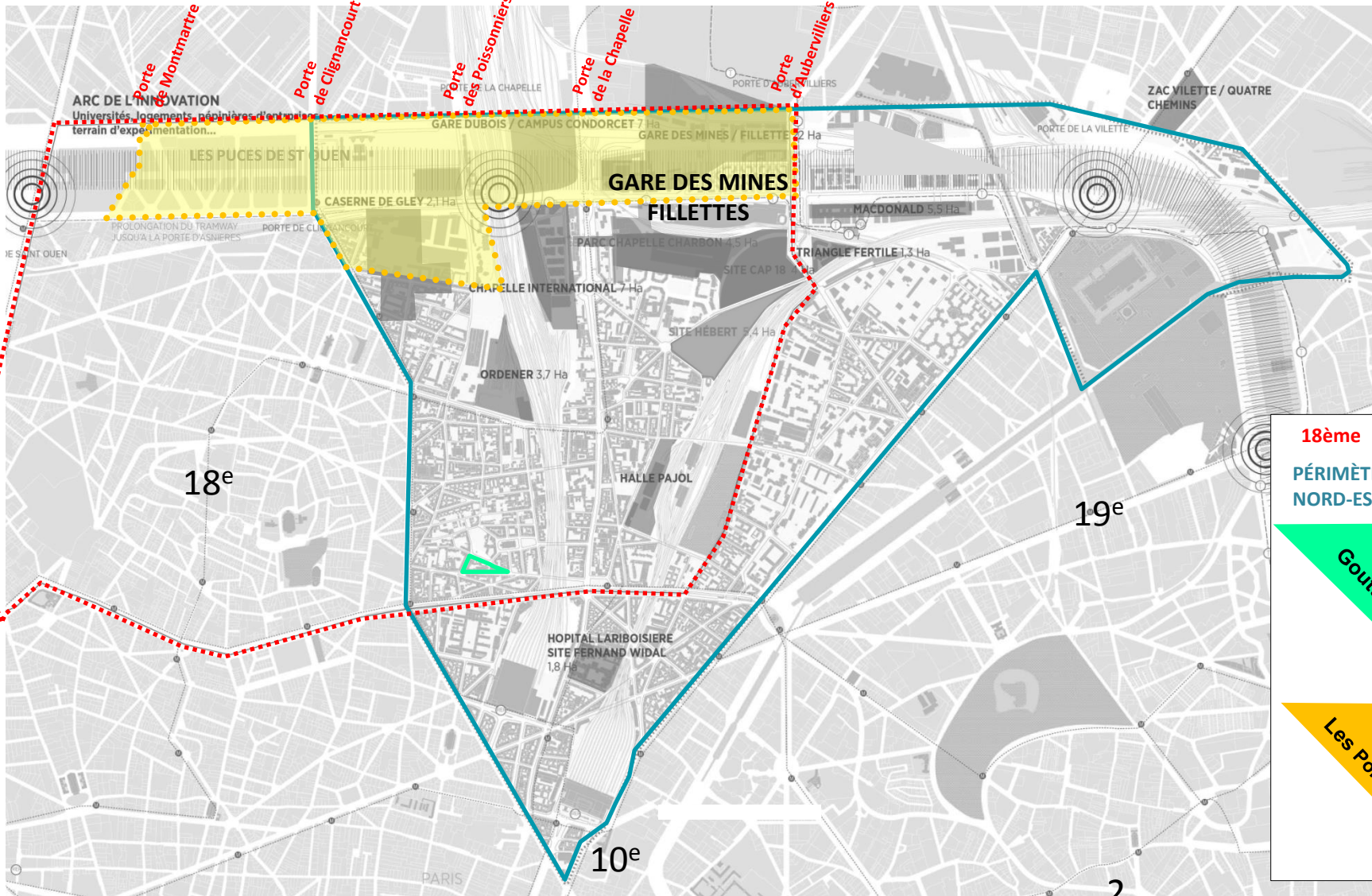
Comité de pilotage NPNRU

**19 septembre 2018
En mairie du 18^{ème} arrondissement**

→ Goutte d'Or Sud

→ Les Portes du 18^{ème}





18ème
PÉRIMÈTRE PARIS NORD-EST ÉLARGI

Goutte d'Or

Les Portes du 18ème

NPNRU
Goutte d'Or Sud

Sommaire

- 1. Les objectifs du NPNRU Goutte d'Or**
- 2. L'opération Boris Vian**
 - Objectifs
 - Programme prévisionnel
 - Contraintes
 - Calendrier
- 3. Actions à court terme / Tous Mobilisés**
- 4. AMU Paris Habitat**

1. Les objectifs du NPNRU Goutte d'Or Sud

→ Un constat :

- Des espaces publics problématiques : dégradés, supports de mauvais usages
- Des équipements publics peu accessibles et peu visibles
- Une commercialité difficile rue de la Goutte d'Or lié à la situation des arcades

→ Un dispositif :

Fin 2014, l'ANRU retient la Goutte d'Or Sud dans son Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Dispositif qui s'inscrit dans la continuité du 1^{er} programme de Renouvellement Urbain (2004 – 2014).



- 2004 – 2014 : Résorber l'habitat insalubre, construire et requalifier des logements sociaux
- 2014 – 2024 : Améliorer le cadre de vie, stimuler le développement économique et commercial en se concentrant sur l'espace public et les Rez-de-chaussés.



→ Un plan d'action :


- Sur le long terme : le réaménagement profond du passage Boris Vian et des arcades de la rue de la Goutte d'Or
- Sur le court terme : Des actions d'amélioration du cadre de vie et d'animation de l'espace public

Des périmètres d'actions imbriqués



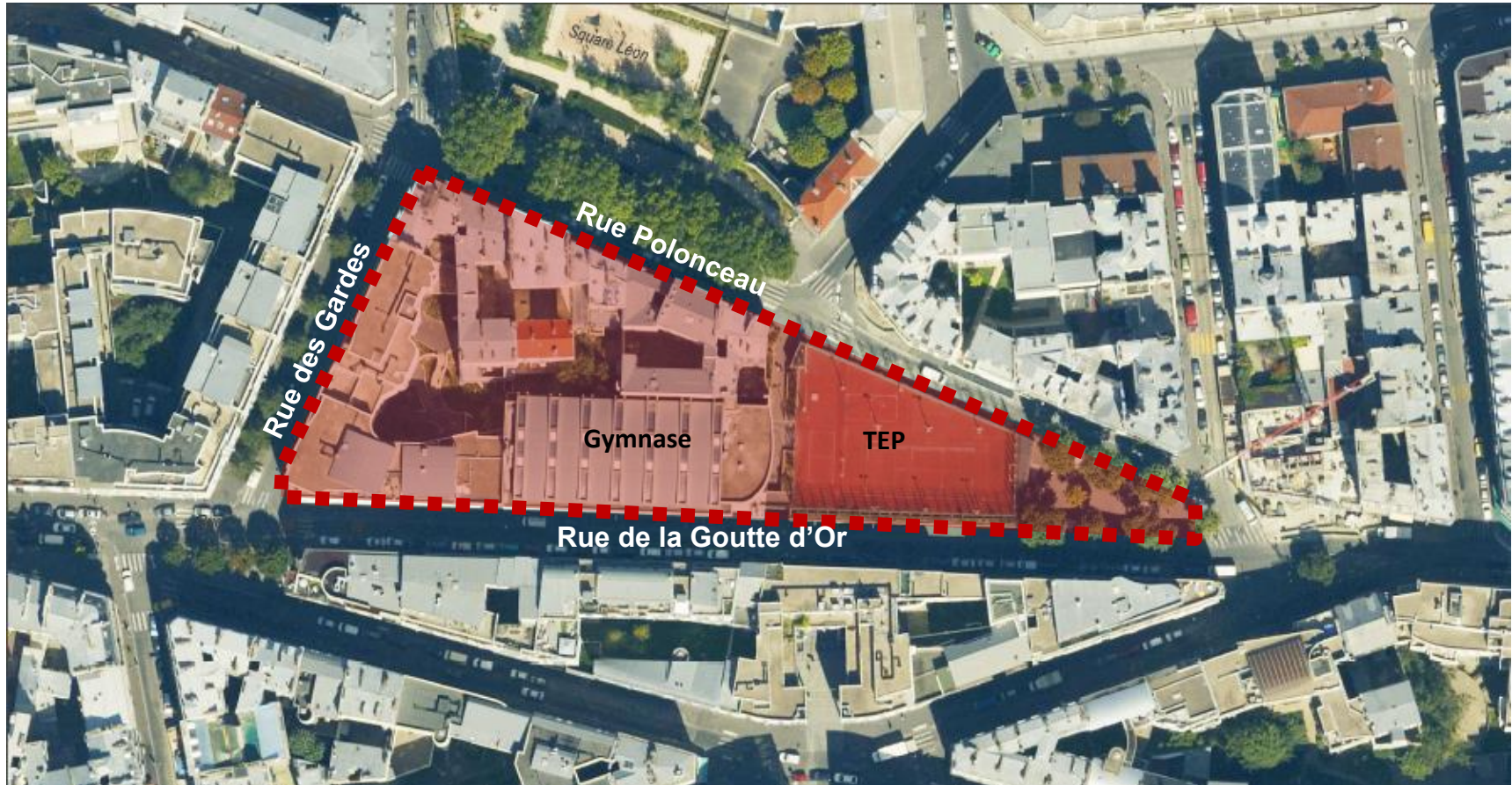
-  NPNRU Goutte d'Or
-  Ilot concerné par l'opération Boris Vian

-  Requalification du square Budget Participatif 2017
-  Projet Promenade urbaine Barbès > Stalingrad

-  Rues / jardin concernées par le dispositif Tous Mobilisés

2. L'opération Boris Vian

Goutte
d'Or



Ilot concerné par l'opération Boris Vian

L'opération a été confiée à la Société Publique Locale PariSeine (structure 100% publique) pour un budget prévisionnel de 4,5 M€ ; c'est elle qui pilotera le projet pour le compte de la Ville de Paris

Objectifs de l'opération Boris Vian

Goutte
d'Or

- ❖ Requalifier les emmarchements qui constituent une liaison importante entre le bas et le haut de la Goutte d'Or
- ❖ Réactiver la dimension commerciale de la rue de la Goutte d'Or et redéfinir les arcades comme une interface qualitative entre ces locaux et l'espace public
- ❖ Améliorer la visibilité et la lisibilité des différents équipements et locaux (gymnase, parking public, commerces etc.)
- ❖ Imaginer des espaces en phase avec la multitude des usages et des usagers du quartier, commerçants, associations, services publics, habitants...
- ❖ Apporter de nouvelles activités par la construction de nouvelles surfaces bâties



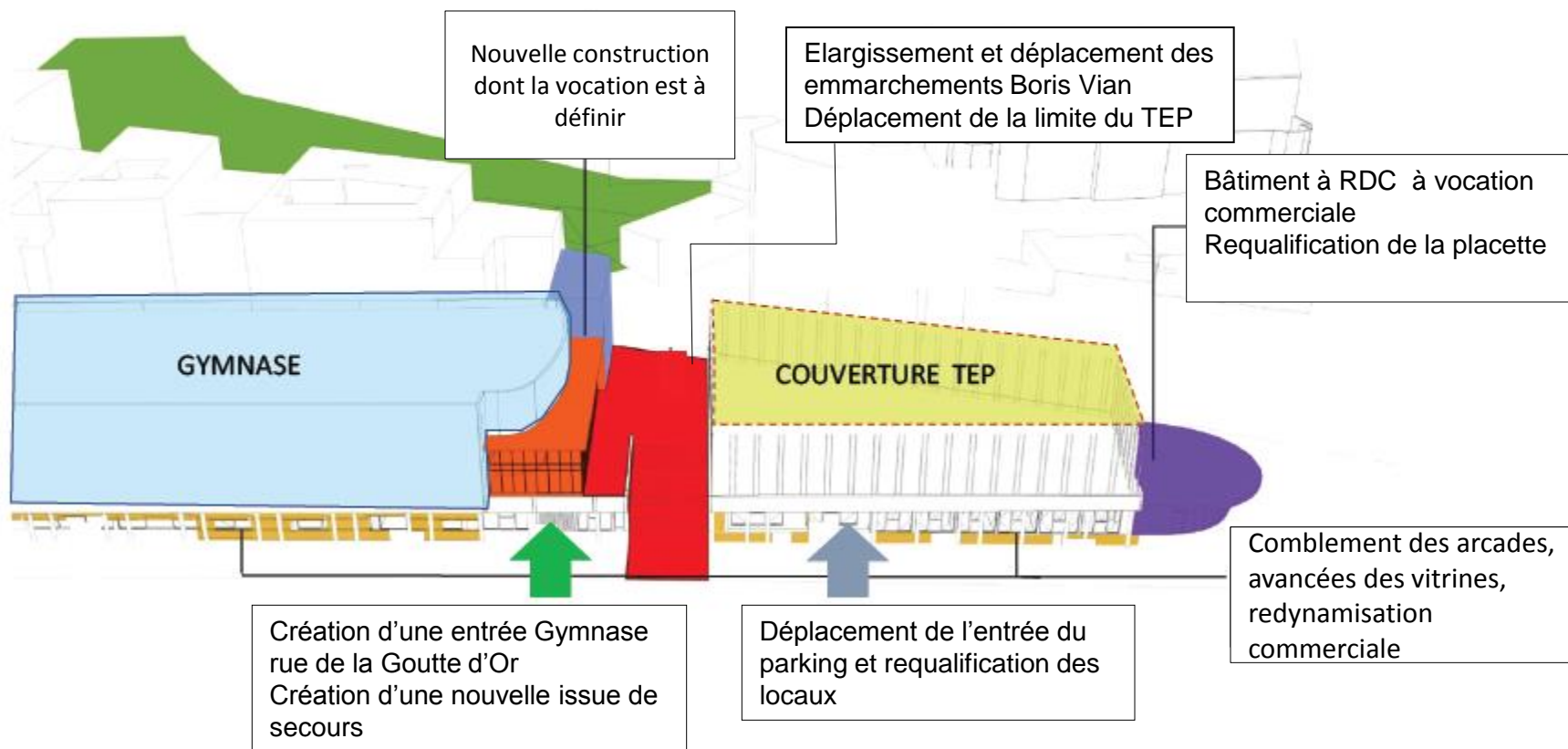
Programme prévisionnel

Le scénario urbain retenu en 2016 se décompose ainsi :

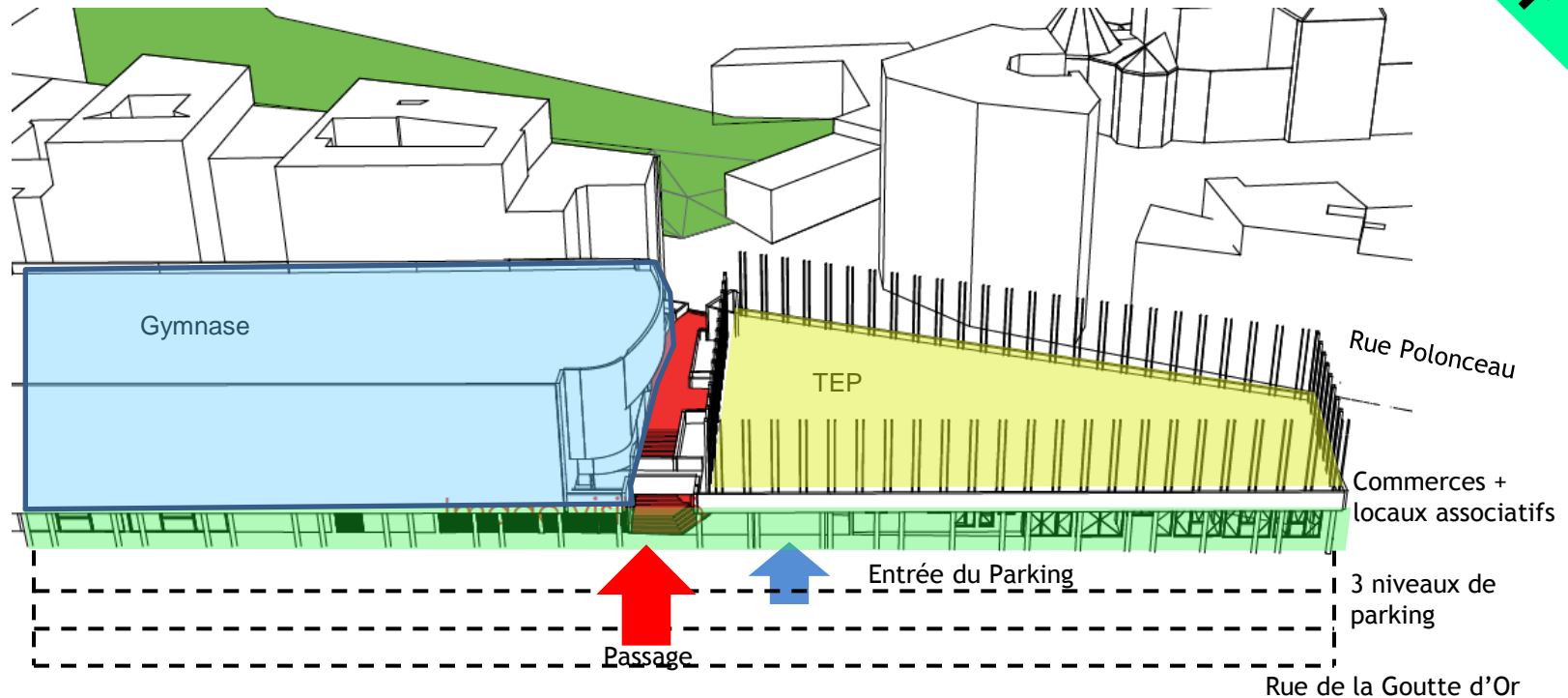
- ❖ Le déplacement et l'élargissement du passage Boris Vian,
- ❖ La reconstitution de l'entrée du parking et la requalification de ses locaux,
- ❖ La construction d'un bâtiment en structure légère, à l'emplacement du passage actuel,
- ❖ La fermeture des arcades le long de la rue de la Goutte d'Or (y compris sur le patrimoine Paris Habitat)
- ❖ La couverture du TEP,
- ❖ Le déplacement de l'entrée du gymnase,
- ❖ La construction d'un petit bâtiment sur la placette Polonceau (bistrot ?)



Le scénario retenu



Contraintes techniques



Le passage Boris Vian coupe un ensemble bâti composé de :

- Trois niveaux de sous- sol occupé par un parking
- Un RDC occupé par des commerces, des locaux associatifs et l'entrée du parking,
- Au niveau supérieur, un TEP et un gymnase sur deux niveaux.

→ Une imbrication et une superposition forte ; qui nécessite une analyse poussée de la structure du bâtiment

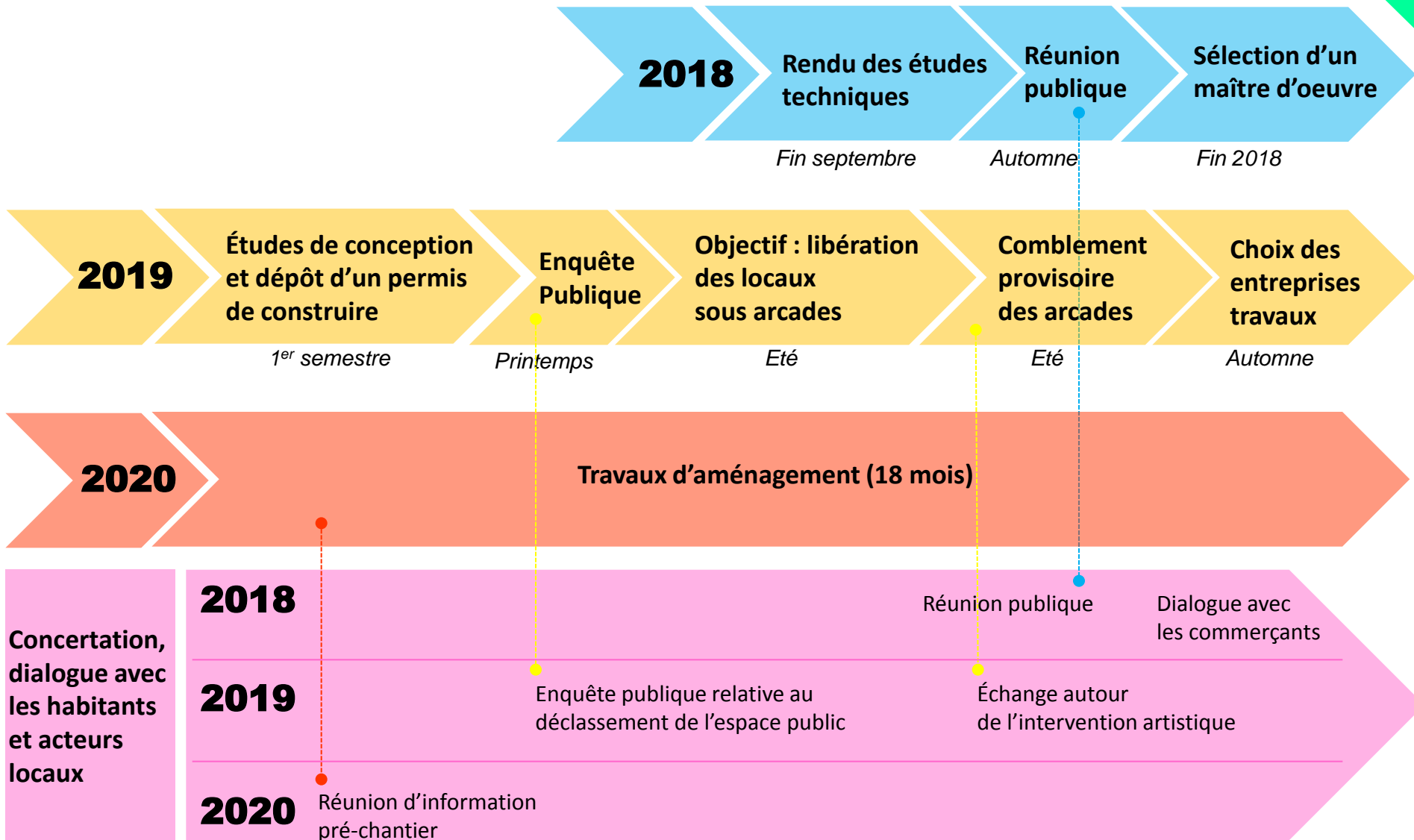
Contraintes techniques

Éléments en cours d'investigations :

- L'impact des démolitions et les conséquences de la construction d'un nouveau bâtiment sur la structure actuelle du bâtiment
- L'état du sous-sol : le bâtiment a été construit sur d'anciennes carrières et sur des fontis de gypse,
- La situation des réseaux (eau, gaz, ventilation,...) qui à priori sont communs à l'ensemble du bâtiment,
- La présence ou non d'amiante sur les ouvrages impactés par le projet

Calendrier prévisionnel

Goutte d'Or



9. Actions à court terme

Actions engagées

- **Square Bashung :**
 - Animation du square par les acteurs locaux (cinéma, lecture, yoga)
 - Ouverture de la mini ferme courant octobre
- **Rue Boris Vian :**
 - Travaux de reprise terminés
 - Végétalisation de l'entrée du TEP par la Goutte Verte
- **Placette et rue Polonceau :**
 - Installation pérenne de deux candélabres
 - Reprise du revêtement au pied des bancs
 - Entretien du totem d'information
 - Décapage des murs de soutènement du TEP
 - Reprogrammation en cours du chantier de la fresque issue du BP
 - Installation d'un Trilib' au 21 rue Polonceau



9. Actions à court terme

Actions engagées

- **Mobilisation des acteurs jeunesse sur l'insertion socioprofessionnelle des jeunes**
 - Embauche de 4 jeunes comme hôt.e.s d'accueil pour la « Paris Design Week »
 - Information collective DRH/DJS (le 15/10) au gymnase de la Goutte d'Or pour le recrutement sans concours d'ATIS
- **Dynamique en pieds d'immeubles**
 - Une « Rue aux enfants » le 26/09 rue de Chartres
 - Attribution du local 9/11 Charbonnière au collectif 4C
 - Réunion publique d'information sur le dispositif « Coup de Pouce Commerces »



Extrait de panneaux produits pour un atelier participatif en mai 2018

Goutte d'Or

Parce que le secteur de la Goutte d'Or Sud - Polonceau connaît des phénomènes multiples et complets et que le cadre de vie s'y est considérablement dégradé, une action renforcée et coordonnée est nécessaire : La démarche « Tous mobilisés pour notre quartier » a pour objectif l'amélioration significative et dans un temps court de la situation, grâce à une mobilisation renforcée de l'ensemble des acteurs : pouvoirs publics, habitants, commerçants et associatifs.

TOUS MOBILISÉS POUR NOTRE QUARTIER!

Goutte d'Or sud - Polonceau

TOUS MOBILISÉS SUR UN SECTEUR ET UNE PÉRIODE RESSERRÉS POUR AMÉLIORER LES CONDITIONS DE VIE ET D'ACTIVITÉS DU QUARTIER

TOUS LES POUVOIRS PUBLICS COMPÉTENTS

TOUS LES USAGERS CONCERNÉS



POLICE NATIONALE
COMMISSARIAT DU 18E
ADMINISTRATION JUDICIAIRE



TOUS LES SERVICES MOBILISÉS
 SECRETARIAT GÉNÉRAL
 DIRECTION DE LA DÉMOCRATIE, DES CITOYENNES ET DES TERRITOIRES
 DIRECTION DE LA PROPRIÉTÉ ET DE L'EAU
 DIRECTION DE LA PRÉVENTION, DE LA SÉCURITÉ ET DE LA PROTECTION
 DIRECTION DE L'ACTION SOCIALE DE L'ENFANCE ET DE LA SANTÉ
 DIRECTION DE L'ATTRACTIVITÉ ET DE L'EMPLOI
 DIRECTION DE LA JEUNESSE ET DES SPORTS
 DIRECTION DE L'URBANISME
 DIRECTION DES ESPACES VERTS ET DE L'ENVIRONNEMENT
 ...



RÉSIDENT, EXERÇANT ET INTERVENANT DANS LE SECTEUR CIBLÉ



VOS PISTES D' ACTIONS POUR UN QUARTIER

+ propre

par une intensification des moyens de gestion et du mobilier urbain adapté

+ partagé

avec des espaces et des équipements publics mieux partagés; entre femmes et hommes, entre tous les âges
 une vie sociale mixte
 une offre commerciale diversifiée
 une meilleure insertion socioprofessionnelle des jeunes

+ convivial

grâce à une offre renouvelée d'aménagements et de mobilier urbain
 des animations ponctuelles et pérennes dans les espaces publics et résidentiels

+ beau

par une végétalisation dense, multiforme et diffuse
 des actions artistiques et décoratives

+ attractif

grâce à ses ressources locales, son histoire, son image

BILAN DE LA CONSULTATION

POUR AMÉLIORER LES CONDITIONS
DE VIE ET D'ACTIVITÉS DU QUARTIER

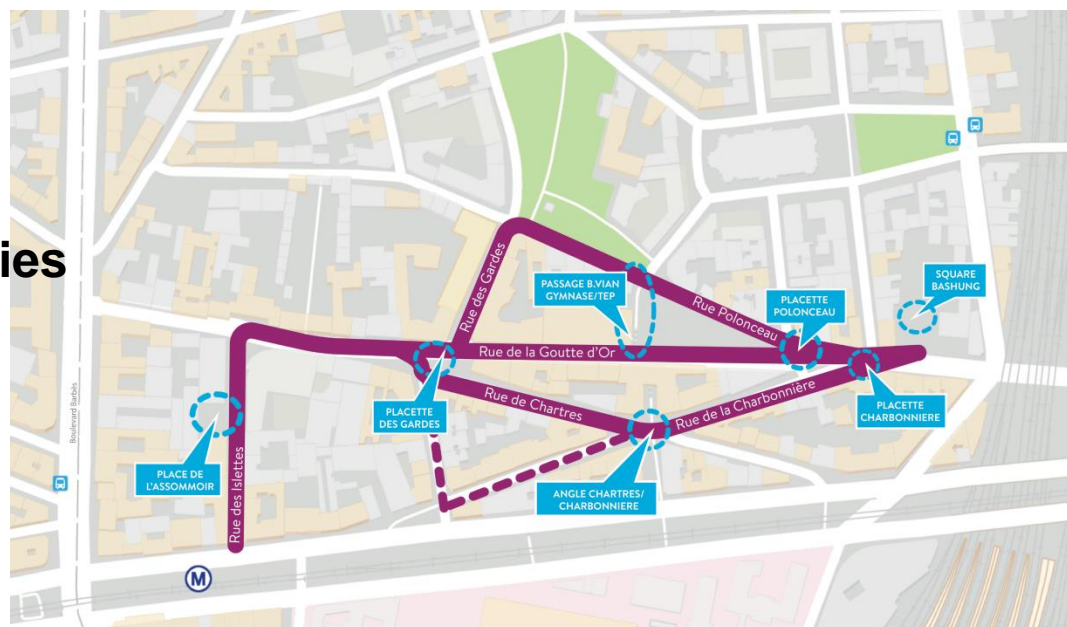
1 Plateforme participative idee.paris inaugurée avec « Tous mobilisés Goutte d'or sud »

2 Demi-journées de présence dans l'espace public pour rencontrer les riverains et les commerçants

1 Marche exploratoire ouverte à tous

374 Contributions recueillies

+60 Propositions



Dans le cadre du NPNRU Goutte d'Or Sud, Paris Habitat souhaite renforcer le dialogue avec ses locataires et favoriser l'expression de leur expertise d'usagers.

Objectifs de l'AMU :

Avec l'aide du bureau d'étude CUADD conseil et son co-traitant Ya + Ka , Paris Habitat lance une concertation des locataires pour :

- Réaliser un diagnostic des 29 groupes d'immeubles inclus dans le périmètre NPNRU (10 groupes seront privilégiés)
- Définir un programme de travaux visant à améliorer le fonctionnement des groupes et le cadre de vie des locataires

Deux niveaux d'intervention :

A l'échelle du quartier	A l'échelle des groupes immobiliers
Améliorer l'accessibilité des groupes d'immeubles	Améliorer ou créer des locaux communs
Améliorer la signalétique	Requalifier les espaces extérieurs
Renforcer la visibilité des locaux en pied d'immeuble	Donner de nouveaux usages à certains espaces
	Améliorer ou créer des espaces verts

Lancement de l'AMU – juin 2018

Depuis mi-juin 2018, et la désignation du bureau d'étude CUADD et son co-traitant YA+K:

- Visite des **29 sites** du périmètre inclus dans le NPNRU
- Rencontres avec l'ensemble des **gardiens et gérants des sites concernés**
- **3 réunions** d'échanges avec la Ville (DU-DCCT) et la Mairie 18
- Rencontre avec le **commissariat du 18^{ème}**
- Participation du bureau d'étude à une **réunion publique** « Tous Mobilisés » 12 juillet
- Rencontres des **associations** intervenants en cœur d'îlots (Gaby Sourire, Halage, EGDO)
- Ouverture de la **Maison du Projet** - 25 rue de la Goutte d'Or - mutualisable avec la Ville (Dispositif « Tous mobilisés » et du NPNRU)

Concertation des locataires

➤ **5 permanences** organisées cet été en cœur d'îlots :

19-21 rue de Chartres

33 rue Polonceau

20-22 rue de la Goutte d'Or

28-32 rue de la Goutte d'Or

19 rue de Jessaint

**RÉSIDENCES
GOUTTE D'OR**



partagées

RÉSIDENCES GOUTTE D'OR

animées

propres

vivantes conviviales

DISCUTONS DE VOTRE LIEU DE VIE

POURQUOI ?

Une démarche de **concertation** est lancée auprès des locataires de Paris Habitat dans le cadre du renouvellement urbain du quartier de La Goutte d'Or.

L'objectif est de **discuter ensemble de votre lieu de vie**, de ce que vous y aimez et n'y aimez pas, et de ce que vous voudriez voir améliorer, modifier, changer... !

L'idée est de parvenir à définir **vos attentes, vos besoins, vos critiques et vos propositions concernant votre lieu de vie**

AVEC QUI ?

Paris Habitat a mandaté **CUADD Conseil**, un bureau d'étude spécialisé dans la concertation et la participation des habitants, ainsi que **Yo+ix** qui sont des architectes, urbanistes, artistes et designers afin de mettre en forme et rendre concret certaines de vos idées et propositions.

POUR QUEL RÉSULTAT ?

La démarche s'organise en deux temps :

TEMPS 1 – été 2018 : où des permanences sont organisées pour vous rencontrer et établir avec vous un diagnostic précis des usages et du fonctionnement de votre lieu de vie.

TEMPS 2 – automne 2018 : où des ateliers de concertation seront organisés pour recueillir vos prescriptions et tester certains aménagements au sein des résidences ou à proximité.

Retours des 5 permanences

Bon accueil des locataires, avec un intérêt pour la démarche d'amélioration du fonctionnement de leur résidence.

Les principaux freins qui reviennent sont les incivilités qu'ils subissent, soit des locataires, soit des visiteurs extérieurs...



Suite de la démarche

Le bureau d'étude propose d'organiser plusieurs rencontres :

- Prochainement réunion avec les associations partenaires de Paris Habitat

3 ateliers locataires **début octobre** :

- Deux ateliers pour les locataires qui ont des cours ouvertes passantes
- Un atelier pour les locataires qui ont des halls et cours fermées

Nouvelles séries de permanences dans les résidences PH avec des panneaux de propositions/suggestions **fin octobre**.

D'ici la fin de l'année présentation de la démarche « Résidences + Goutte d'Or » dans le cadre d'une réunion publique organisée par la ville de Paris et envoi d'un courrier aux locataires.

Merci de votre attention

NPNRU
Les Portes du 18ème

- 1. Les objectifs du NPNRU Les Portes du 18^{ème}**
- 2. Les ambitions à l'échelle globale**
- 3. L'avancement des études**
- 4. Une approche par thèmes**
 - A. La ceinture verte, continuité paysagère et sportive
 - B. Les portes en places
 - C. La programmation universitaire et scolaire
 - D. La diversification des logements
 - E. Actions engagées et dynamiques locales
- 5. Actions à court terme / Long terme**

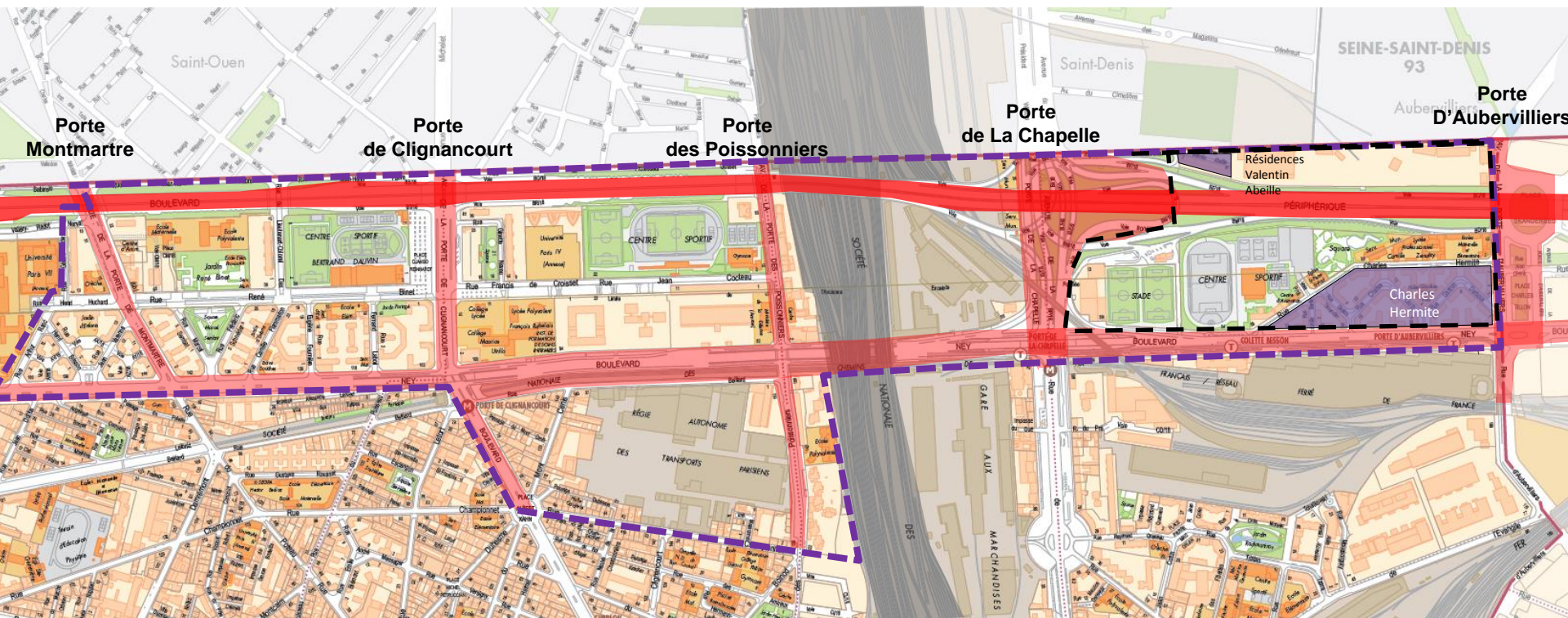
Secteurs NPNRU des Portes du 18ème et abords

1

2

3

4

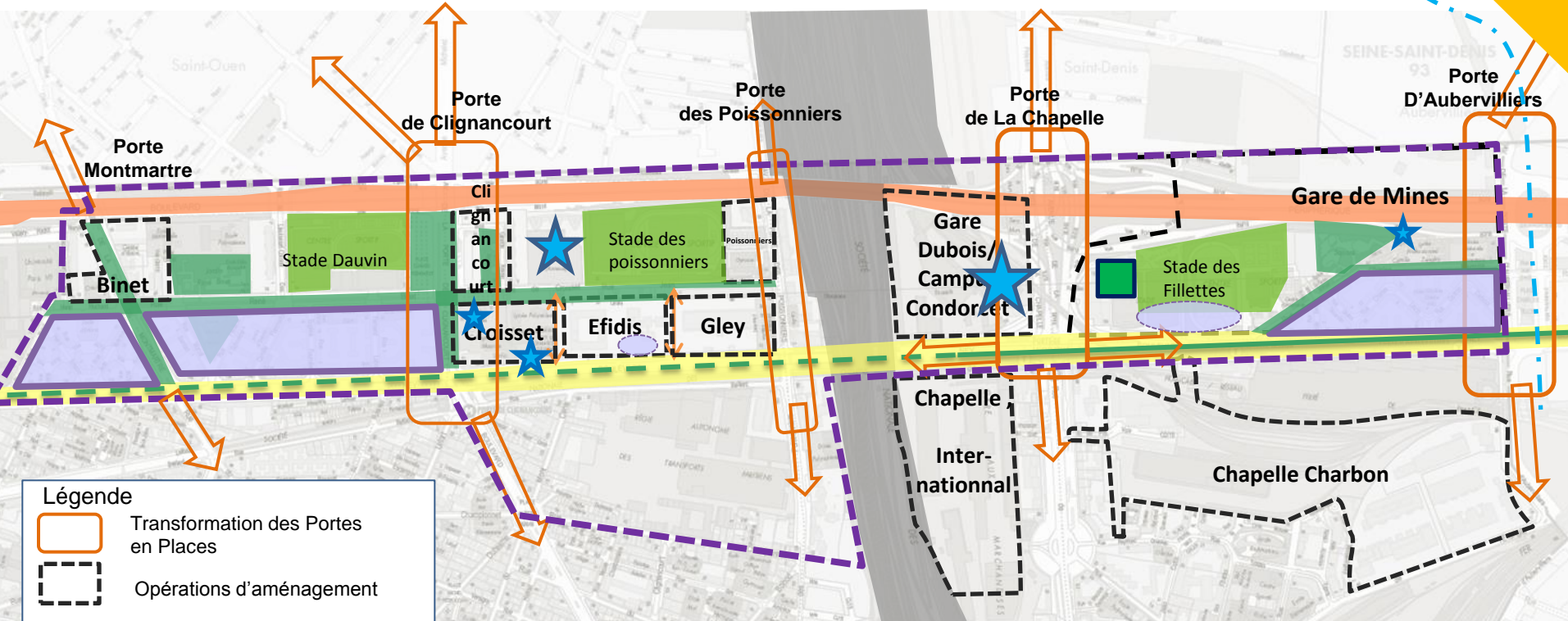


Les ambitions du NPNRU des Portes du 18ème et abords








Campus Condorcet
Aubervilliers



Les Portes du
18ème



Légende

-  Transformation des Portes en Places
-  Opérations d'aménagement
-  Prolongement T3b et requalification des boulevards des Maréchaux
-  T8 + interconnexion Rosa Parks
-  Espaces verts publics et plantations d'alignement
-  Activités sportives ARENA 2
-  Tissus urbains composés
-  Pôle universitaire / scolaire

- La transformation des Portes en Places : renforcer l'image de chaque porte selon ses particularités, améliorer les liens entre les différents transports en commun ;
- La ceinture verte : une continuité paysagère et sportive le long du périphérique ;
- La ceinture des Maréchaux habitée : construire des logements en continuité le long du boulevard des Maréchaux, bien desservis par les transports ;
- L'Arc de l'innovation : favoriser des usages mixtes (universités, activités innovantes, commerces, logements étudiants,..) ;

Le prolongement du tramway T3, vecteur de dynamisme



Situation initiale porte des Poissonniers



Ligne de tram sur le bld Ney, porte Montmartre (projet)

- Suppression des trémies existantes
- Valorisation du boulevard Ney : Apaisé, plus urbain, plus animé et relié à l'Est et à l'Ouest de Paris
- Mise en service pour fin 2018, 3 nouvelles stations : Montmartre, Clignancourt et Poissonniers

- A. La ceinture verte, continuité paysagère et sportive
- B. Les portes en places
- C. La programmation universitaire et scolaire
- D. La diversification des logements
- E. Actions engagées et dynamiques locales

MAIL BINET CROISSET COCTEAU (secteur 3)

- Une fois la base vie du Tramway supprimée, engager une réflexion sur l'aménagement continu du mail et sur le potentiel paysager des espaces récréatifs et sportifs



Mail Binet



Mail Francis Croisset



Stade des poissonniers

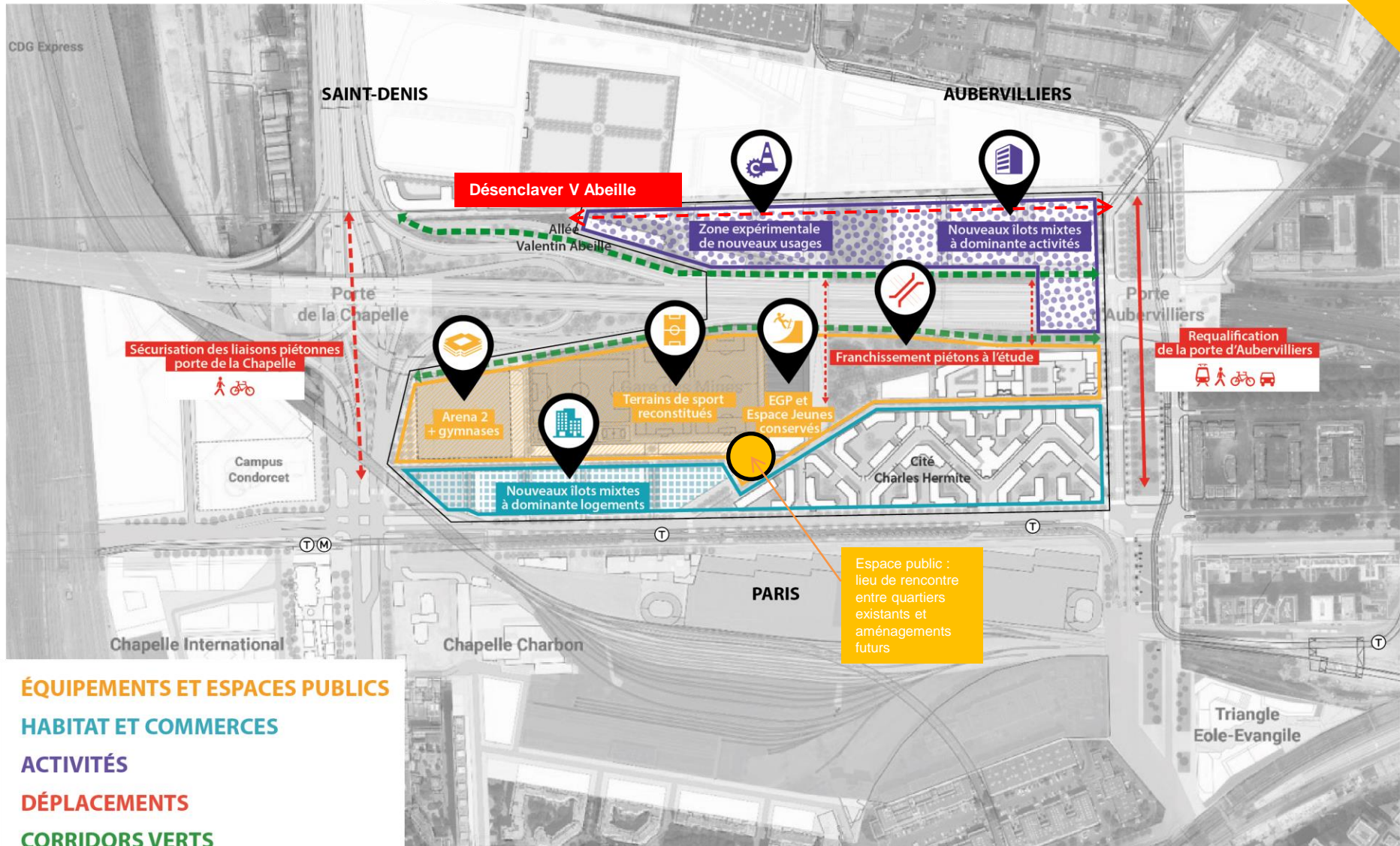


Square Ginette Neveu, vue sur mail Croisset



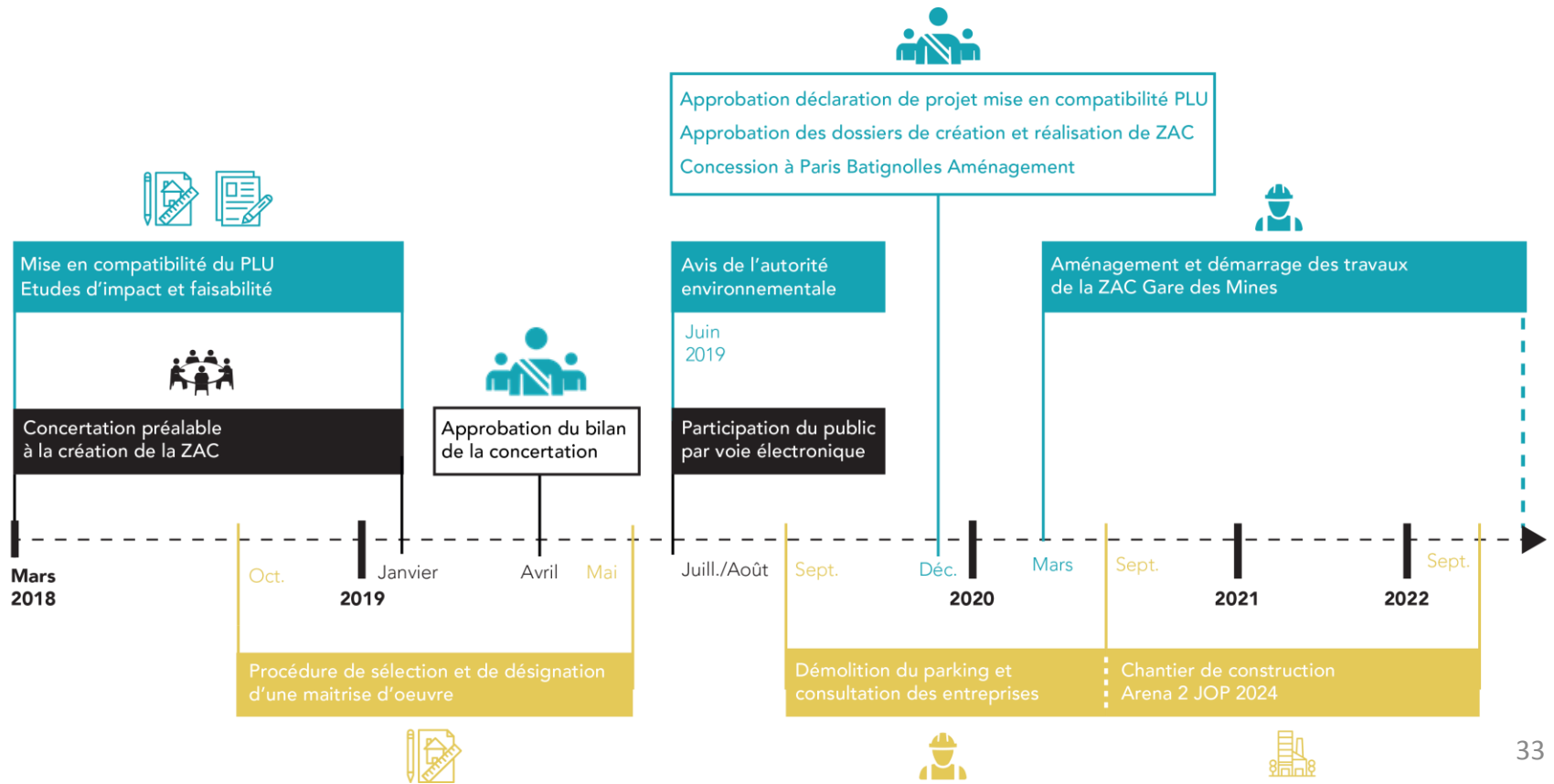
Stade Dauvin

GARE DES MINES (secteur 4)



GARE DES MINES (secteur 4)

Les procédures administratives avant la réalisation du projet

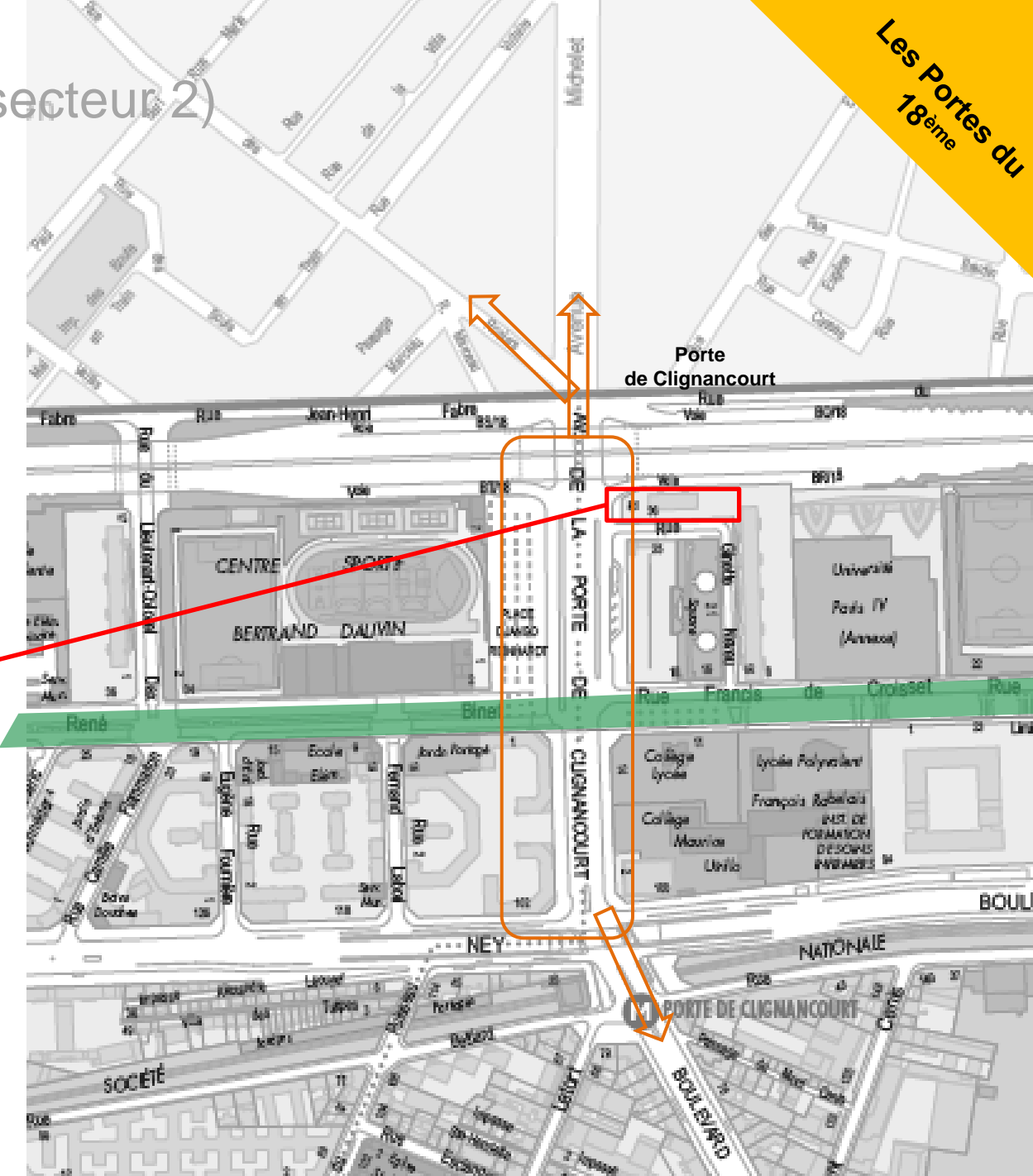


- A. La ceinture verte, continuité paysagère et sportive
- B. Les portes en places**
- C. La programmation universitaire et scolaire
- D. La diversification des logements
- E. Actions engagées et dynamiques locales

CLIGNANCOURT (secteur 2)

Une approche globale avec plusieurs sites de projet :

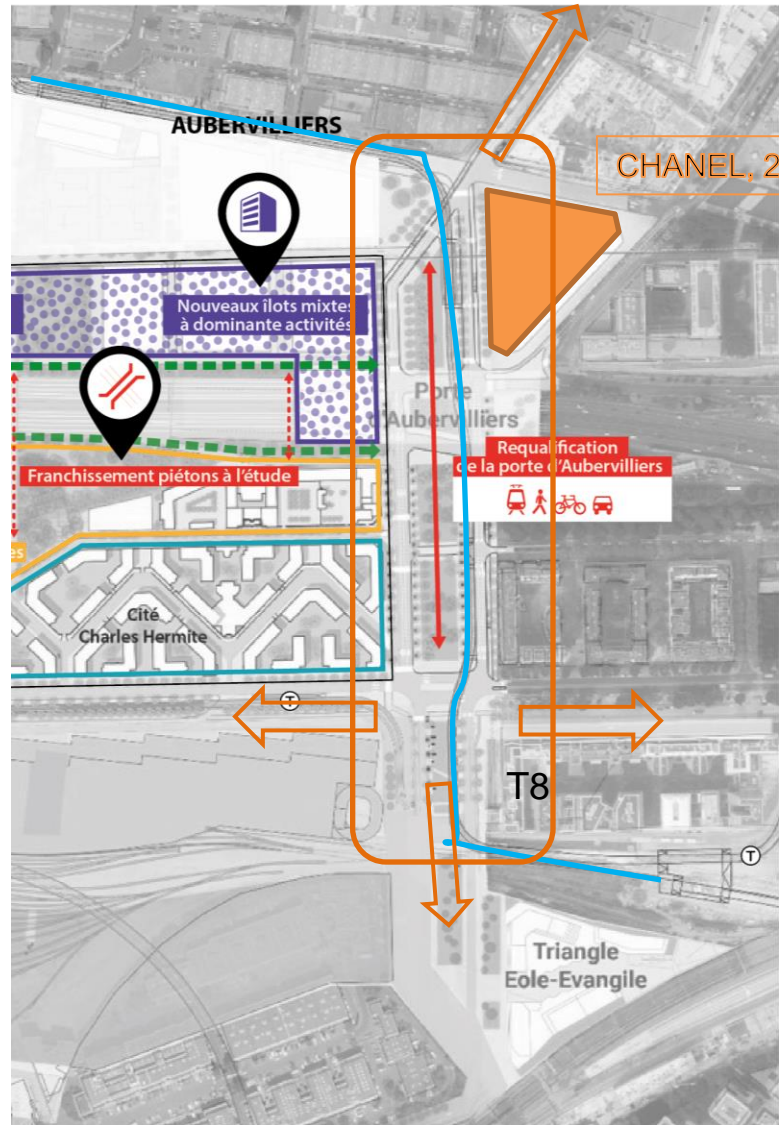
- Les stades Dauvin et Poissonniers comme sites d'entraînement JO
- Parcelles ex-tour PH soumise à appel à projet « *Inventons la Métropole du Grand Paris (IMGP) 2* » pour des programmes innovants ;



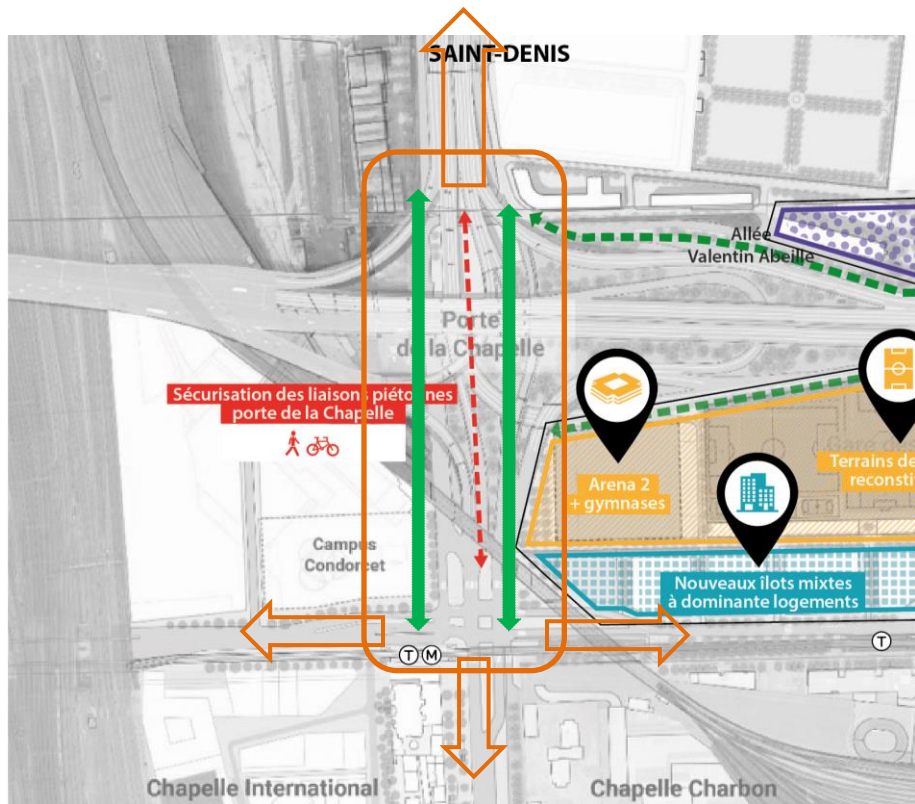
PORTE D'AUBERVILLIERS (secteur 4)



LA MANUFACTURE
CHANEL > FABRICATION



PORTE DE LA CHAPELLE (secteur 4)



Amélioration des liaisons piétonnes



- A. La ceinture verte, continuité paysagère et sportive
- B. Les portes en places
- C. La programmation universitaire et scolaire**
- D. La diversification des logements
- E. Actions engagées et dynamiques locales

CLIGNANCOURT /CROISSET (secteur 2)

Croisset

Convention Signée en juillet 2013

Entre Région, Département, Ville, Paris Habitat et CROUS

Chantier conception réalisation l'entreprise FAYAT

- 103 **logements sociaux** Paris Habitat

- **Restaurant du CROUS**

- un **commerce**

Livraison _ juillet 2018

Le Penhuel et Hardel/Le Bihan, architectes



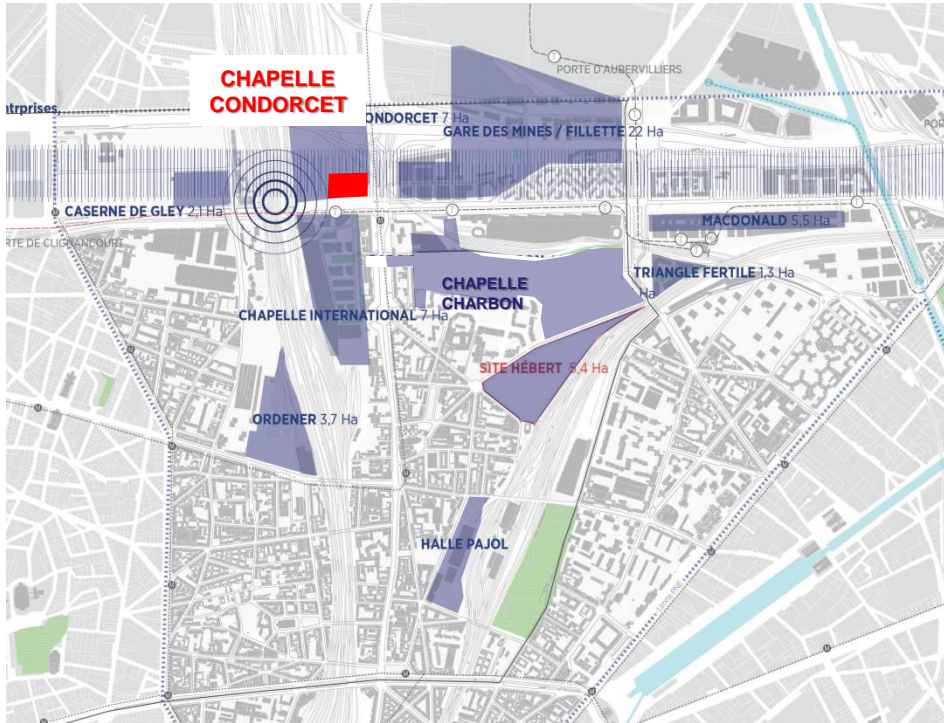
Avenue de la porte de Clignancourt et mail Croisset

Collège Utrillo

- rénovation bâtiment existant
- extension (restauration, salle de sport, 2 logts fonction, accueil)
- entrée sur le boulevard Ney,
- face à l'arrêt de tram
- Début des travaux : début 2019, après démolition de l'ancien CROUS (8 mois)
- livraison en janvier 2020
- Tank architecte



DUBOIS CONDORCET (secteur 4)



Etat d'avancement

Projet piloté par l'Etablissement Public Campus Condorcet.

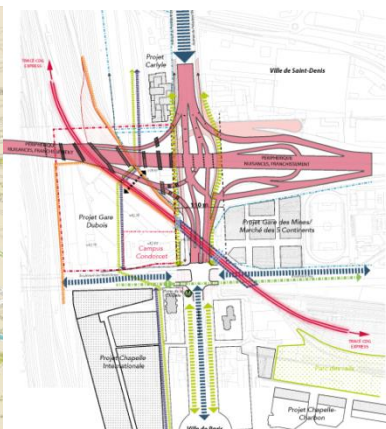
Antenne du département sciences humaines de l'Université Paris Panthéon Sorbonne. Lieu d'enseignement et de vie: 4000 étudiants, chercheurs et étudiants attendus.

Calendrier prévisionnel

Printemps 2017: Désignation du lauréat du concours de maîtrise d'œuvre : **Françoise Mauffret**

~ 2018 : début des travaux

~2022 : livraison du site



- Chantier en cours
- Projet en cours
- Bati existant
- Plateau ferroviaire à démolir
- Périmètre de réflexion
- Parcelles de projet
- Ouverture des piles de CDG Express
- Traversées piétonnes N/S principales
- Flux routiers principaux
- Continuité E/O piétonne
- Franchissement plateau ferroviaire

- A. La ceinture verte, continuité paysagère et sportive
- B. Les portes en places
- C. La programmation universitaire et scolaire
- D. La diversification des logements**
- E. Actions engagées et dynamiques locales

POISSONNIERS / EFIDIS (secteur 3)

EFIDIS – Résidence Cocteau

- 72 logements familiaux
- 6 166 m² SDP
- une crèche associative de 66 berceaux
- 2 à 3 commerces (activité non définie)
- accès sur le boulevard Ney
- PC délivré fin juin 2017
- suivi DLH (conventionnement) en cours
- Début des travaux : été 2018
- Livraison début 2020
- Opération certifiée Habitat & Environnement et Plan Climat Ville de Paris

ITAR, architecte



POISSONNIERS / GLEY (secteur 3)



Propriété : Etat

Composition de la Parcelle :

- La boulangerie : centre d'hébergement places
- La station de Météo
- La Mosquée

Évolutions du site liées aux discussions en cours avec l'Etat :

- Statuer sur les activités existantes
- Accord foncier entre Ville et État
- Puis lancement d'une étude urbaine

POISSONNIERS / TOUR (secteur 3)



Etat de l'existant

- 97 logements familiaux environ 260 habitants

Scénarios en cours d'étude : Transformation de la Tour des Poissonniers :

- résidence étudiante et jeunes actifs: potentiel de 180 chambres.
- résidence des arts vivants : 30 studios de danse et de musique

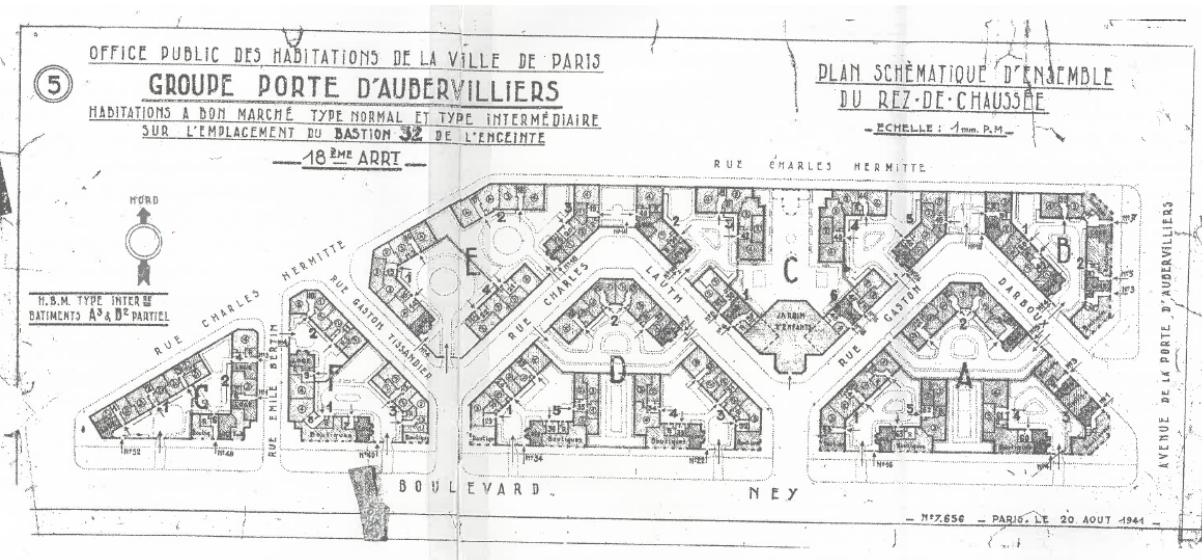
GARE DES MINES/ CHARLES HERMITE (secteur 4)

Situation :

- Pleine propriété de Paris Habitat
- Parc réhabilité dans les années 90 et requalification des espaces extérieur en 2000
- Environ 1 300 logements sur 25 bâtiments, logements de petite taille
- Une douzaine de commerces rénovés

Lancement d'une étude par Paris Habitat en septembre 2018

- > Etude de programmation sur la transformation des logements : besoins des locataires, fonctionnement urbain du secteur, mutation des rez-de-chaussée...
- > Enquête (premier trimestre 2019)



GARE DES MINES/ VALENTIN ABEILLE (secteur 4)

Les Portes du
18^{ème}

Projet d'aménagement Gare des Mines : Désenclavement de la Valentin Abeille

Propriété : ETAT,

Bailleur : Antin Résidences

Nombre de logements : 204 logements

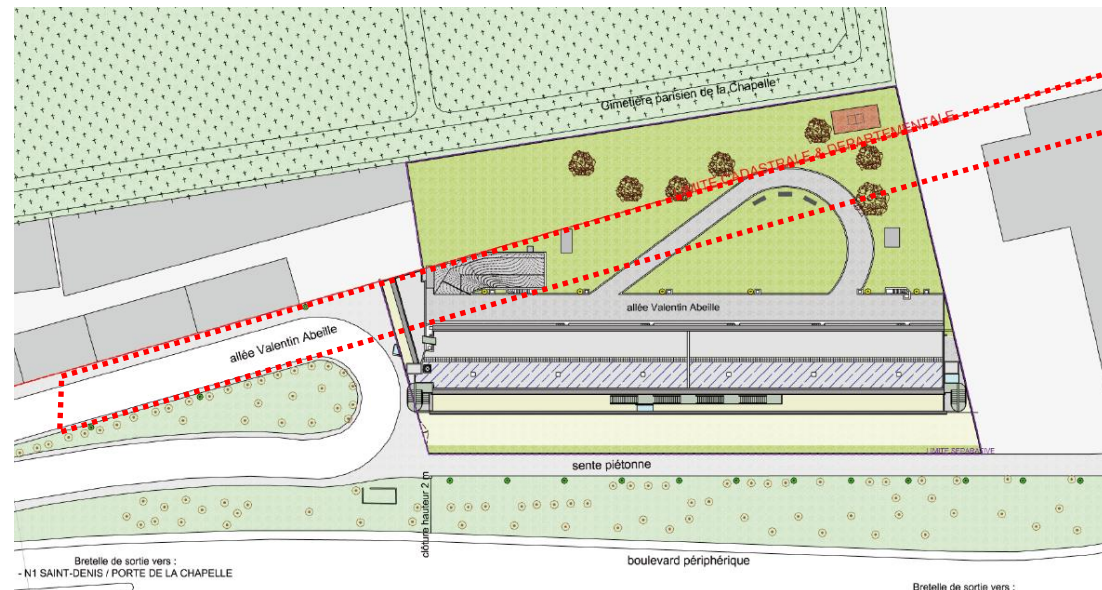
Diagnostic social réalisé par Antin Résidences :

- 120 enfants scolarisés sur Paris ; 4% de personnes âgées
- 50 logements en état de sur occupation
- Rotation : 6.5 ans en moyen pour les logements familiaux, durée moindre pour les studios
- 40% des occupants n'ont pas choisi leur logement
- 70% des ménages mécontents de l'accessibilité et de la desserte en transport en commun,
- 70% des familles évitent le quartier. Difficultés principales : taille des logements dans le cas de suroccupation, insécurité, dégradations, enclavement du secteur...

=> Devenir des logements avec des enfants sur ce secteur éloigné des écoles parisiennes ? Solutions de désenclavement ?

Positionnement de la voie est/ouest, axe principal au nord du périphérique entre La Chapelle et Aubervilliers : implantation qui nécessite la démolition de la partie en équerre et d'une partie du parking.

Etudes acoustiques qui montrent que cette aile est très protectrice du bruit du périphérique pour tout l'intérieur de la parcelle. En cas de démolition se pose la question de reconstituer une protection soit dans le cadre du projet de transformation/réhabilitation, soit dans le cadre du projet urbain.



- A. La ceinture verte, continuité paysagère et sportive
- B. Les portes en places
- C. La programmation universitaire et scolaire
- D. La diversification des logements
- E. Actions engagées et dynamiques locales**

BINET/CITE MONTMARTRE (secteur 1)

Le dialogue et les dynamiques locales :

- > Un comité de suivi organisé par la Mairie du 18e (mars 2018), abordant notamment le fonctionnement des locaux des équipements publics
- > Un projet d'enseignes pour mieux identifier les équipements de proximité (en cours)
- > Un projet de signalétique directionnelle pour mieux s'orienter dans le quartier (en cours)



***Journée du grand nettoyage
avec des habitants et
acteurs du quartier
Samedi 9 juin 2018***

GARE DES MINES/ CHARLES HERMITE (secteur 4)

Dynamiques locales :

- > Requalification des locaux associatifs et des devantures commerciales + attribution des locaux vacants pour de nouveaux commerces et services (dernier trimestre 2018)
- > Lancement d'une démarche de gestion urbaine de proximité incluant aussi Valentin Abeille, pour une meilleure qualité, gestion et animation des espaces publics et collectifs (depuis novembre 2017)
- > Des actions en pieds d'immeubles, le jardin partagé, géré par le centre social Rosa Parks, un évènement « création d'activité », la fête de Charles Hermite (30 Juin)



Merci de votre attention